

PT JULIZAR KONSULTAN INDONESIA

Company Profile

Keputusan proyek yang berbasis data, dari kajian sampai serah terima

Konsultan studi kelayakan, riset pasar, highest and best use, quantity surveyor, dan manajemen konstruksi.

2018

BERDIRI

65+

PROYEK SELESAI

11

PROVINSI

16

KOTA

Konsultan independen untuk keputusan yang lebih yakin

PT Julizar Konsultan Indonesia adalah konsultan independen yang membantu pelaku usaha, investor, pengembang properti, rumah sakit, BUMN, dan instansi mengambil keputusan proyek berbasis data. Berawal dari unit bisnis properti, kini kami melayani seluruh siklus proyek: dari studi kelayakan dan riset pasar hingga quantity surveyor, manajemen konstruksi, dan serah terima.

Keahlian lokal, perspektif internasional.

PERJALANAN

- **Awal** Unit bisnis properti
- **2018** PT Julizar Konsultan Indonesia berdiri
- **Tumbuh** Layanan konstruksi: QS, RAB, MK
- **Kini** Portal Klien dan OpiniJob

VISI



Menjadi mitra konsultan terpercaya untuk keputusan investasi dan pembangunan di Indonesia.

MISI

01

Menyajikan kajian yang jujur, independen, dan dapat dipertanggungjawabkan.

02

Mengawal biaya, mutu, dan waktu proyek dari perencanaan sampai serah terima.

03

Membuka proses kerja secara transparan lewat pelaporan realtime di Portal Klien.

NILAI INTI

Profesionalisme

Metodologi jelas dan jadwal disepakati.

Integritas

Rekomendasi independen, apa adanya.

Analitis

Berbasis data yang bisa diperiksa.

Fokus klien

Menyesuaikan tujuan bisnis klien.

01 · LAYANAN

Non-konstruksi

Kajian bisnis sebelum investasi diputuskan

38 proyek
5 layanan

01 Highest and best use 20

Uji hukum, fisik, finansial, dan produktivitas maksimal lahan.

02 Web design —

Situs perusahaan yang cepat, aman, dan mudah dikelola.

03 Riset pasar 5

Suplai, permintaan, profil pembeli, dan posisi pesaing.

04 Strategi bisnis —

Rencana bisnis yang diterjemahkan menjadi langkah nyata.

05 Studi kelayakan 13

Pasar, teknis, hukum, lingkungan, dan keuangan (NPV, IRR, payback).

02 · LAYANAN

Konstruksi

Biaya, mutu, dan waktu saat proyek dibangun

10 proyek
4 layanan

01 Quantity surveyor 10

Volume pekerjaan, BoQ, dan pengendalian biaya kontrak.

02 Rencana anggaran biaya —

Estimasi biaya rinci berdasarkan gambar teknis.

03 Manajemen konstruksi —

Mutu, waktu, dan biaya dari persiapan hingga serah terima.

04 Audit, PBG dan SLF —

Kondisi gedung, persetujuan bangunan, dan laik fungsi.

UNIT BISNIS SURVEI JULIZAR

OpiniJob

opinijob.com

Platform survei online grup JULIZAR dengan responden terverifikasi e-KTP dan pengenalan wajah, deteksi duplikasi, dan reward otomatis. Mendukung riset pasar, brand awareness, kepuasan pelanggan, dan uji produk baru.

- ✓ Responden terverifikasi e-KTP dan wajah
- ✓ Deteksi duplikasi otomatis
- ✓ Reward otomatis untuk responden

Portofolio dalam angka

65+

proyek selesai untuk BUMN, swasta, investor, rumah sakit, dan perwakilan asing di 11 provinsi dan 16 kota.

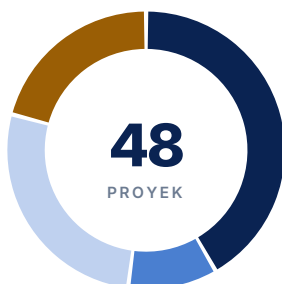


LOKASI PROYEK

dan 2 lainnya

1 Jawa Barat Bekasi, Cirebon, Purwakarta	7	2 DKI Jakarta Jakarta	6	3 Papua Jayapura	4
4 Jawa Timur Banyuwangi, banyuwangi	4	5 Bali Bali	3	6 Kalimantan Utara Tarakan	2
7 Kalimantan Timur Balikpapan	2	8 Kalimantan Selatan Banjarmasin	2	9 Nusa Tenggara Barat Mataram	2

KOMPOSISI LAYANAN



Non-konstruksi	79%
■ Highest and best use	20
■ Web design	0
■ Riset pasar	5
■ Strategi bisnis	0
■ Studi kelayakan	13
Konstruksi	21%
■ Quantity surveyor	10
■ Rencana anggaran biaya	0
■ Manajemen konstruksi	0
■ Audit, PBG dan SLF	0

PROYEK PER SEKTOR

Properti dan komersial	28
Kesehatan dan rumah sakit	14
Agribisnis dan transportasi	3
Energi dan industri	2
Platform digital	1

Beberapa pekerjaan terbaru dan lokasinya

Tim kami di lokasi proyek.

01 Studi Kelayakan Pembangunan Pabrik Bio-Pelet Palembang

STUDI KELAYAKAN

📍 Palembang

02 Studi Kelayakan Pembangunan Kandang dan Hatchery GPS

STUDI KELAYAKAN

03 Studi Kelayakan Pabrik Bio-Pelet PT Parama Mitra Energi di Bekasi

STUDI KELAYAKAN

📍 Bekasi

04 Rail Feasibility Study: Construction of Rail-Based Transportation Lines for Oil Palm

STUDI KELAYAKAN

05 Studi Kelayakan Rel Kereta Api: Pembangunan Jalur Transportasi Berbasis Rel Untuk Lahan...

STUDI KELAYAKAN

06 Quantity Surveyor Pertamina Tarakan Hospital

QUANTITY SURVEYOR

📍 Tarakan

Dipercaya BUMN, swasta, investor, dan perwakilan asing

65+

proyek telah kami tangani bersama klien dari berbagai sektor.

BUMN

BUMD

Swasta

Investor

Rumah sakit

Perwakilan asing

PROYEK PER SEKTOR

Properti dan komersial 28

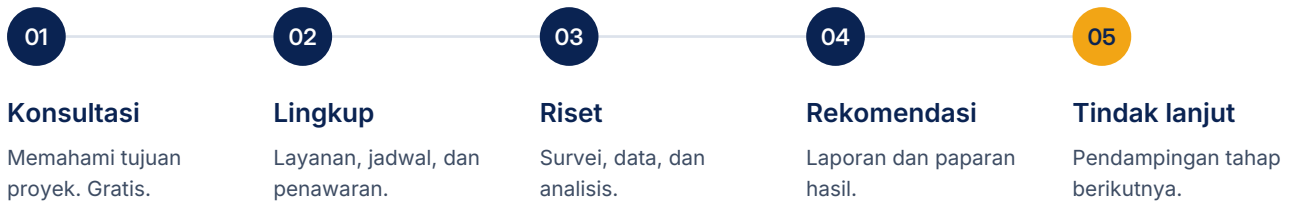
Kesehatan dan rumah sakit 14

Agribisnis dan transportasi 3

Energi dan industri 2

Platform digital 1

Proses yang terarah dan pelaporan yang transparan



TAHAPAN PELAPORAN



Portal Klien: pelaporan realtime

- ✓ Progres per tahap terlihat setiap saat
- ✓ Semua dokumen di satu tempat, selalu versi terbaru
- ✓ Koreksi dan persetujuan satu klik
- ✓ Notifikasi otomatis lewat email dan WhatsApp



Keamanan dan penghapusan data

- ✓ Berkas terenkripsi AES-256-GCM
- ✓ Masuk dengan PIN sekali pakai, tanpa akun
- ✓ Akses per orang, bisa dicabut kapan saja
- ✓ Data proyek dihapus permanen maks. 15 hari setelah final

Konsultasi awal gratis, tanpa kewajiban.

WhatsApp 0822-1111-0665 · hallo@julizar.com

KONSULTASI AWAL GRATIS

Mari diskusikan proyek Anda

Konsultasi awal gratis. Ceritakan rencana Anda, kami bantu menentukan layanan yang paling sesuai.

WHATSAPP

0822-1111-0665

EMAIL

hallo@julizar.com

WEBSITE

www.julizar.com



Pindai untuk konsultasi lewat
WhatsApp

KANTOR

PT Julizar Konsultan Indonesia · Roseville SOHO & SUITE · Sunburst CBD, Jl. Kapten Soebijanto
Djojohadikusumo No.8 Lot I, Suite S-1009 Lengkong Gudang, Tangerang Selatan, Banten, 15321